



**ACTO DE RECONOCIMIENTO  
DE EXISTENCIA DE EDIFICACIONES**

<b>760011180047</b>	<b>Fecha de Expedición:</b>	<b>Radicación</b>
	Año: 2018 Mes: 04 Día: 30	760011180047
		2018-01-22

El Curador Urbano Uno de Santiago de Cali, en uso de las facultades que le confiere el Decreto Ley 2150 de 1995, La Ley 388 de 1997, La Ley 810 de 2003 y el Decreto 1077 de 2015, y teniendo en cuenta que el solicitante cumplió la totalidad de los requisitos exigidos para la expedición del presente acto administrativo especialmente la Declaración Juramentada de Antigüedad ( Numeral 4 del Artículo 2.2.6.4.2.2 Decreto 1077 de 2015), que se entiende prestada por la presentación de la solicitud, reconoce la existencia de la siguiente edificación:

<b>ARTICULO 1º. POR MEDIO DEL PRESENTE ACTO SE HACE RECONOCIMIENTO DE UNA EDIFICACIÓN EXISTENTE.</b>									
Tipo de Proyecto : VIVIENDA UNIFAMILIAR									
Barrio o Urb.: SAN CARLOS			Código Barrio: 1101				Comuna: 11		
Dirección : K 33 # 32 -17									
Nº Predial: E074200220000							M.I. 370-419670		

**ARTICULO 2º.** Para la correcta aplicación de las disposiciones que se establezcan en la presente Resolución, se tendrá en cuenta la siguiente información:

Propietario (a): MARIA DEL PILAR ROJAS LENIS									
Identificación: CC.			<input checked="" type="checkbox"/> Nit		<input type="checkbox"/> N° 31947404			De:	
Uso de suelo: N/A		Fecha: N/A		Código: N/A		Imp. Delineación: 000000012766		Estado: DEBIDAMENTE CANCELADO	
Profesional : ALFREDO CASTILLA ARAUJO						Matrícula: 7670007608 VLL			
Ingeniero calculista: MARCO TULIO NOVOA VILLANUEVA						Matrícula: 2520207120 CND			
Delineación U. N° 201741320300167652				Expedida: 11-11-2017		Área Actividad: RP		Tratamiento: R2	Estrato: 3

USO GENERAL	USO ESPECÍFICO	Cantidad de Unidades según Uso General							Áreas M <sup>2</sup>		ALTURAS	AREAS M <sup>2</sup>		Existentes	
		Cantidad			Estacionamientos			Dep	Existentes	Nº de Edific		Nº de Pisos	Área del Lote		Existentes
		Antig	Nuev	Total	Particul	Visit.Int	Visit.ext								
VIV	UNIFAMILIAR	1	0	1	0	0	0	0	102.72	1	1	Área del Lote	133.00		
												Área Libre	30.28		
												Área 1º Piso	102.72		
												Área 2º Piso			
												Área 3º Piso			
												Área 4º Piso			
												Área 5º Piso			
												Área 6º Piso			
												Área 7º Piso y mas			
												Pisos Inferiores			
									102.72			Área Total	102.72		

**ARTICULO 3º.** El presente Acto Administrativo queda ejecutoriado una vez culmine la notificación a vecinos y se resuelvan los recursos de reposición y/o de Apelación que se llegaren a presentar.

**COMPLEMENTACIONES y PARAMENTOS:**  
Carrera 33: (Vía Semi Peatonal) según proyecto urbanístico. Antejardín de 2.50 metros, andén de 2.40 metros, calzada de 3.00 metros.

**ARTICULO 4º.** Contra el presente acto proceden los Recursos de reposición ante el Curador Urbano Uno y el de Apelación ante el Departamento Administrativo de Planeación Municipal de Santiago de Cali.

 Arquitecto Revisor  <b>YEINER JAIR SOTO MARTINEZ</b>	 Curador Urbano  <b>DARIO LOPEZ MAYA</b>
---	--

DIGITÓ: C SALAMANCA.



**CURADURIA URBANA UNO**

*Santiago de Cali*

Hoy 21 de Mayo de 2018, la Resolución  
No. 760011180047 de Abril 30 de 2018  
quedó en firme.

**DARIO LOPEZ MAYA**

*Curador Urbano Uno  
Santiago de Cali*